GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO DI RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

Dal **1° gennaio 2025** le richieste di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa possono essere presentate direttamente online tramite l'Area Riservata del sito di PreviAmbiente. Per accedere sono necessari **SPID o CIE**.

Una corretta compilazione del modulo, unita all'allegato della documentazione richiesta, è indispensabile per garantire una rapida gestione della pratica.

1. Compilazione del modulo

1.1 Sezione "Richiesta di anticipazione"

Indicare una sola delle seguenti opzioni:

- **Importo netto richiesto**: specificare la somma desiderata in euro (es. "15.000,00").
- **Percentuale sul montante maturato**: indicare la percentuale del montante accumulato (es. "20%").

⚠ **Nota**: Scegliere solo una delle due opzioni sopra. In caso di conflitto, prevale l'importo in euro.

1.2 Sezione "Dati previdenziali e contributivi"

Fornire informazioni relative alla propria iscrizione al Fondo Pensione, come la data della prima iscrizione alla previdenza complementare.

1.3 Sezione "Coordinate bancarie"

Compilare con attenzione i campi relativi al conto corrente per ricevere l'erogazione:

- **Codice IBAN**: inserire il codice completo senza errori.
- In caso di **Iban estero** è necessario fornire anche il codice **bic/swift**.
- Qualora richiesto, allegare attestazione della titolarità del conto (**Attestazione Bancaria**).

⚠ **Nota**: Si ricorda che non è possibile procedere ad erogazioni su libretti postali e su conti correnti intestati a terzi.

1.4 Sezione "Dichiarazioni obbligatorie"
Il richiedente, completando il modulo, dichiara di:

1. **Accettare i termini**:
   - Le istruzioni di compilazione.
   - Il regolamento sulle anticipazioni.
   - L'informativa privacy disponibile su www.previambiente.it.
2. **Confermare la titolarità del conto corrente indicato**: il Fondo Pensione può richiedere documenti per confermarne l'intestazione.
3. **Assumersi la responsabilità delle informazioni fornite**: ai sensi del D.P.R. 445/2000.

⚠ **Attenzione**: Dichiarazioni false o documenti non veritieri comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

2. Termini e modalità di erogazione

- **Scadenze**: le richieste valide (complete e legittime) per essere lavorate nel mese di richiesta, devono essere inviate entro il **7° giorno lavorativo prima della fine del mese**.
- **Erogazione**: a seguito della lavorazione, la posizione individuale dell'aderente verrà disinvestita con la prima valorizzazione utile e il Fondo procederà all'erogazione dell'anticipazione rispettando i tempi stabiliti dalla normativa vigente.

3. Documentazione necessaria

Per validare la richiesta, è necessario allegare:

1. **Certificato di residenza** o dichiarazione sostitutiva che attesti la residenza nell'immobile da ristrutturare oppure occorre presentare l'apposito modulo di futuro cambio residenza.
2. **Liberatoria della finanziaria**, se il richiedente ha una cessione del quinto dello stipendio.
3. **Autocertificazione degli interventi di ristrutturazione** (ai sensi dell'art. 3, c.1, D.P.R. 380/2001) che attesti la natura degli interventi effettuati su:
   - Proprietà esclusiva.
   - Parti comuni dell'immobile.
4. **Copia dell'atto che attesti la proprietà** dell'immobile da ristrutturare.
5. **Delibera assembleare e tabella millesimale**, se i lavori riguardano parti comuni dell'edificio.
6. **Stato di famiglia e informativa privacy**, se la ristrutturazione riguarda la prima casa di abitazione un figlio.

7. **Copia delle fatture o preventivi di spesa**.

Grazie all'autenticazione tramite SPID o CIE, **non è necessario allegare un documento d'identità**.

4. Certificazione Unica (CU)

- La CU secondo il canale scelto sarà reperibile nell'area riservata o inviata all'indirizzo di residenza indicato.
- Se non ricevuta entro **15 giorni dalla scadenza annuale**, sarà responsabilità del richiedente richiederne una copia al Fondo Pensione.

5. Aggiornamento dei dati di residenza

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo di residenza per garantire la corretta ricezione delle comunicazioni ufficiali e della CU.

6. Limiti e condizioni Importanti

- L'importo richiesto è considerato **al netto delle imposte**.
- Le anticipazioni **non possono superare il 75% del totale versato** (incluso TFR e plusvalenze).
- **Prevalenza dell'importo in euro**: in caso di conflitto tra l'importo in euro e la percentuale indicata, prevale l'importo in euro.
- La richiesta non può essere erogata per acquisto di mobili e/o elettrodomestici.

Accedi all'Area Riservata per compilare il modulo e inviare la richiesta di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa.

PreviAmbiente: insieme verso un futuro più semplice e sostenibile.

AUTODICHIARAZIONE CAMBIO RESIDENZA NELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto DPR nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi.

Io sottoscritto/a

COGNOME	NOME	
CODICE FISCALE	DATA DI NASCITA	
COMUNE DI NASCITA	PROV. DI NASCITA	STATO
COMUNE DI RESIDENZA		
VIA	CAP.	PROV.

Ovvero in caso di richiesta di anticipazioni per interventi di ristrutturazione, manutenzione, restauro da parte del coniuge o del figlio si autocertifica che il sottoscritto è:

Figlio ☐ Coniuge in comunione legale ☐

DELL'ADERENTE	NUMERO DI ISCRIZIONE

DICHIARA

Di trasferire la residenza presso l'immobile in Via/Piazza _____
per il quale si chiede l'anticipazione per ristrutturazione entro 18 mesi.

Data di compilazione _____ **Firma** _____

AUTOCERTIFICAZIONE PER LA RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE di cui alle lettere a), b), c), e d) del comma 1 dell'art. 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente alla prima casa di abilitazione, documentabili come previsto dalla normativa stabilita ai sensi dell'articolo 1, comma 3, L. 27/12/1997, n. 449.

M20-rev4-06/2024

dati del proprietario dell'immobile

COGNOME		NOME		
CODICE FISCALE	SESSO F M	DATA DI NASCITA		
COMUNE DI NASCITA	PROV. DI NASCITA	STATO		
COMUNE DI RESIDENZA	VIA			
CAP.	PROV.	TELEFONO		
E-MAIL	PEC			

DATI DELL'IMMOBILE

SITO IN COMUNE	PROV. DI NASCITA	STATO	
INDIRIZZO		N° CIVICO	

DATI DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto

COGNOME		NOME		
CODICE FISCALE	SESSO F M	DATA DI NASCITA		

In qualità di aderente al Fondo Pensione _____ ,avendo sostenuto/dovendo sostenere spese per interventi di recupero di cui alle lettere a), b), c), e d) del comma 1 dell'art. 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, sull'immobile sopra descritto, prima casa di abitazione propria/dei propri digli come sopra indicata,

DICHIARA

di essere in possesso della documentazione prevista dall'articolo 1, comma 3, della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 (documenti necessari per fruire della detrazione del 36% in sede di dichiarazione dei redditi) e di essere disponibili a produrre copia, parziale o integrale, della medesima a semplice richiesta del Fondo Pensione.

Data di compilazione _____ Firma _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Compilare il paragrafo "Dati del proprietario dell'immobile" solo se diverso dall'aderente al Fondo Pensione.
Allegare sempre copia dell'atto attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare. In caso di interventi effettuati sulla prima casa di abitazione dei propri figli, allegare anche certificato di stato di famiglia o altra documentazione idonea attestante il rapporto di parentela.
Allegare sempre copia delle fatture o dei preventivi attestanti le spese sostenute.

CERTIFICAZIONE CHE GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RESTAURO, RISAMENTO RIENTRANO NELLE FATTISPECIE PREVISTE DAL DPR 380/2001, ART. 3 COMMA 1 LETTERE A), B) C) E D).

LA DITTA/IMPRESA esecutrice degli interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione

NELL'ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI

IN VIA/PIAZZA

DI PROPRIETÀ DEL SIG./SIG.RA

CODICE FISCALE

DICHIARA

Che i lavori indicati nei seguenti preventivi/fatture, rientrano in quelli previsti all'articolo 3 comma 1 lettere a),b) c) e d) del DPR 380 del 2001.

- Preventivo/Fattura n. , euro del
- Preventivo/Fattura n. , euro del
- Preventivo/Fattura n. , euro del
- Preventivo/Fattura n. , euro del
- Preventivo/Fattura n. , euro del

Data di compilazione

Timbro e firma della ditta