

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO DI RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

Dal **1° gennaio 2025** le richieste di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa possono essere presentate direttamente online tramite l'[Area Riservata](#) del sito di PreviAmbiente. Per accedere sono necessari **SPID o CIE**.

Una corretta compilazione del modulo, unita all'allegato della documentazione richiesta, è indispensabile per garantire una rapida gestione della pratica.

1. Compilazione del modulo

1.1 Sezione "Richiesta di anticipazione"

Indicare una sola delle seguenti opzioni:

- **Importo netto richiesto:** specificare la somma desiderata in euro (es. "15.000,00").
- **Percentuale sul montante maturato:** indicare la percentuale del montante accumulato (es. "20%").

 **Nota:** Scegliere solo una delle due opzioni sopra. In caso di conflitto, prevale l'importo in euro.

1.2 Sezione "Dati previdenziali e contributivi"

Fornire informazioni relative alla propria iscrizione al Fondo Pensione, come la data della prima iscrizione alla previdenza complementare.

1.3 Sezione "Coordinate bancarie"

Compilare con attenzione i campi relativi al conto corrente per ricevere l'erogazione:

- **Codice IBAN:** inserire il codice completo senza errori.
- In caso di **Iban estero** è necessario fornire anche il codice **bic/swift**.
- Qualora richiesto, allegare attestazione della titolarità del conto (**Attestazione Bancaria**).

 **Nota:** Si ricorda che non è possibile procedere ad erogazioni su libretti postali e su conti correnti intestati a terzi.



1.4 Sezione “Dichiarazioni obbligatorie”

Il richiedente, completando il modulo, dichiara di:

1. Accettare i termini:

- Le istruzioni di compilazione.
- Il regolamento sulle anticipazioni.
- L'informativa privacy disponibile su www.previambiente.it.

2. Confermare la titolarità del conto corrente indicato: il Fondo Pensione può richiedere documenti per confermarne l'intestazione.

3. Assumersi la responsabilità delle informazioni fornite: ai sensi del D.P.R. 445/2000.

 **Attenzione:** Dichiarazioni false o documenti non veritieri comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

2. Termini e modalità di erogazione

- **Scadenze:** le richieste valide (complete e legittime) per essere lavorate nel mese di richiesta, devono essere inviate entro il **7° giorno lavorativo prima della fine del mese**.
- **Erogazione:** a seguito della lavorazione, la posizione individuale dell'aderente verrà disinvestita con la prima valorizzazione utile e il Fondo procederà all'erogazione dell'anticipazione rispettando i tempi stabiliti dalla normativa vigente.

3. Documentazione necessaria

Per validare la richiesta, è necessario allegare:

- 1. Certificato di residenza** o dichiarazione sostitutiva che attesti la residenza nell'immobile da ristrutturare oppure occorre presentare l'apposito modulo di futuro cambio residenza.
- 2. Liberatoria della finanziaria**, se il richiedente ha una cessione del quinto dello stipendio.
- 3. Autocertificazione degli interventi di ristrutturazione** (ai sensi dell'art. 3, c.1, D.P.R. 380/2001) che attesti la natura degli interventi effettuati su:
 - Proprietà esclusiva.
 - Parti comuni dell'immobile.
- 4. Copia dell'atto che attesti la proprietà** dell'immobile da ristrutturare.
- 5. Delibera assembleare e tabella millesimale**, se i lavori riguardano parti comuni dell'edificio.
- 6. Stato di famiglia e informativa privacy**, se la ristrutturazione riguarda la prima casa di abitazione un figlio.





7. Copia delle fatture o preventivi di spesa.

Grazie all'autenticazione tramite SPID o CIE, **non è necessario allegare un documento d'identità.**

4. Certificazione Unica (CU)

- La CU secondo il canale scelto sarà reperibile nell'area riservata o inviata all'indirizzo di residenza indicato.
- Se non ricevuta entro **15 giorni dalla scadenza annuale**, sarà responsabilità del richiedente richiederne una copia al Fondo Pensione.

5. Aggiornamento dei dati di residenza

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo di residenza per garantire la corretta ricezione delle comunicazioni ufficiali e della CU.

6. Limiti e condizioni Importanti

- L'importo richiesto è considerato **al netto delle imposte.**
- Le anticipazioni **non possono superare il 75% del totale versato** (incluso TFR e plusvalenze).
- **Prevalenza dell'importo in euro:** in caso di conflitto tra l'importo in euro e la percentuale indicata, prevale l'importo in euro.
- La richiesta non può essere erogata per acquisto di mobili e/o elettrodomestici.

Accedi all'[Area Riservata](#) per compilare il modulo e inviare la richiesta di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa.

PreviAmbiente: insieme verso un futuro più semplice e sostenibile.

