

Fondo Nazionale Pensione a favore dei lavoratori del settore dell'igiene ambientale e dei settori affini

Iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 88

# GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO DI RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

Dal 1º gennaio 2025 le richieste di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa possono essere presentate direttamente online tramite l'Area Riservata del sito di PreviAmbiente. Per accedere sono necessari SPID o CIE.

Una corretta compilazione del modulo, unita all'allegato della documentazione richiesta, è indispensabile per garantire una rapida gestione della pratica.

## 1. Compilazione del modulo

#### 1.1 Sezione "Richiesta di anticipazione"

Indicare una sola delle seguenti opzioni:

- Importo netto richiesto: specificare la somma desiderata in euro (es. "15.000,00").
- **Percentuale sul montante maturato**: indicare la percentuale del montante accumulato (es. "20%").



**Nota**: Scegliere solo una delle due opzioni sopra. In caso di conflitto, prevale l'importo in euro.

#### 1.2 Sezione "Dati previdenziali e contributivi"

Fornire informazioni relative alla propria iscrizione al Fondo Pensione, come la data della prima iscrizione alla previdenza complementare.

### 1.3 Sezione "Coordinate bancarie"

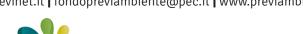
Compilare con attenzione i campi relativi al conto corrente per ricevere l'erogazione:

- Codice IBAN: inserire il codice completo senza errori.
- In caso di **Iban estero** è necessario fornire anche il codice bic/swift.
- Qualora richiesto, allegare attestazione della titolarità del conto (Attestazione Bancaria).



Nota: Si ricorda che non è possibile procedere ad erogazioni su libretti postali e su conti correnti intestati a terzi.

PREVIAMBIENTE | Lungotevere Michelangelo, 9 | 00192 Roma





1.4 Sezione "Dichiarazioni obbligatorie"

Il richiedente, completando il modulo, dichiara di:

- 1. Accettare i termini:
  - Le istruzioni di compilazione.
  - Il regolamento sulle anticipazioni.
  - L'informativa privacy disponibile su www.previambiente.it.
- 2. Confermare la titolarità del conto corrente indicato: il Fondo Pensione può richiedere documenti per confermarne l'intestazione.
- 3. Assumersi la responsabilità delle informazioni fornite: ai sensi del D.P.R. 445/2000.

A

**Attenzione**: Dichiarazioni false o documenti non veritieri comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

# 2. Termini e modalità di erogazione

- **Scadenze**: le richieste valide (complete e legittime) per essere lavorate nel mese di richiesta, devono essere inviate entro il **7º giorno lavorativo prima della fine del mese**.
- Erogazione: a seguito della lavorazione, la posizione individuale dell'aderente verrà disinvestita con la prima valorizzazione utile e il Fondo procederà all'erogazione dell'anticipazione rispettando i tempi stabiliti dalla normativa vigente.

### 3. Documentazione necessaria

Per validare la richiesta, è necessario allegare:

- 1. Certificato di residenza o dichiarazione sostitutiva che attesti la residenza nell'immobile da ristrutturare oppure occorre presentare l'apposito modulo di futuro cambio residenza.
- 2. Liberatoria della finanziaria, se il richiedente ha una cessione del quinto dello stipendio.
- **3.** Autocertificazione degli interventi di ristrutturazione (ai sensi dell'art. 3, c.1, D.P.R. 380/2001) che attesti la natura degli interventi effettuati su:
  - Proprietà esclusiva.
  - Parti comuni dell'immobile.
- 4. Copia dell'atto che attesti la proprietà dell'immobile da ristrutturare.
- 5. Delibera assembleare e tabella millesimale, se i lavori riguardano parti comuni dell'edificio.
- **6. Stato di famiglia e informativa privacy**, se la ristrutturazione riguarda la prima casa di abitazione un figlio.





7. Copia delle fatture o preventivi di spesa.

Grazie all'autenticazione tramite SPID o CIE, non è necessario allegare un documento d'identità.

## 4. Certificazione Unica (CU)

- La CU secondo il canale scelto sarà reperibile nell'area riservata o inviata all'indirizzo di residenza indicato.
- Se non ricevuta entro **15 giorni dalla scadenza annuale**, sarà responsabilità del richiedente richiederne una copia al Fondo Pensione.

## 5. Aggiornamento dei dati di residenza

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo di residenza per garantire la corretta ricezione delle comunicazioni ufficiali e della CU.

## 6. Limiti e condizioni Importanti

- L'importo richiesto è considerato al netto delle imposte.
- Le anticipazioni non possono superare il 75% del totale versato (incluso TFR e plusvalenze).
- **Prevalenza dell'importo in euro**: in caso di conflitto tra l'importo in euro e la percentuale indicata, prevale l'importo in euro.
- La richiesta non può essere erogata per acquisto di mobili e/o elettrodomestici.

**Accedi all'**<u>Area Riservata</u> per compilare il modulo e inviare la richiesta di anticipazione per la ristrutturazione della prima casa.

PreviAmbiente: insieme verso un futuro più semplice e sostenibile.

