

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODULO DI RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Dal **1° gennaio 2025** le richieste di anticipazione per l'acquisto della prima casa possono essere presentate direttamente online tramite l'[Area Riservata](#) del sito di PreviAmbiente. L'accesso richiede **SPID** e **CIE**.

La corretta compilazione del modulo e l'allegato della documentazione necessaria sono essenziali per garantire una rapida gestione della richiesta.

1. Termini e modalità di erogazione

- **Scadenze:** Le richieste valide (complete e legittime) devono essere inviate **entro il 7° giorno lavorativo prima della fine del mese**.
- **Erogazione:** a seguito della lavorazione, la posizione individuale dell'aderente verrà disinvestita con la prima valorizzazione utile e il Fondo procederà all'erogazione dell'anticipazione rispettando i tempi stabiliti dalla normativa vigente.

2. Compilazione del modulo

Richiesta di Anticipazione

Indicare una sola delle seguenti opzioni:

- **Importo netto richiesto:** specificare l'importo in euro (es. "15.000,00").
- **Percentuale sul montante maturato:** indicare una percentuale del montante accumulato (es. "30%").

 **Nota:** In caso di conflitto tra l'importo in euro e la percentuale, prevale l'importo in euro, sempre nel rispetto dei limiti di legge.

Dati previdenziali e contributivi

Fornire informazioni relative all'iscrizione al Fondo Pensione, come la data della prima iscrizione alla previdenza complementare.



Coordinate bancarie

Inserire le informazioni necessarie per l'erogazione:

- **Codice IBAN:** inserire il codice completo senza errori.
- In caso di **Iban estero** è necessario fornire anche il codice **bic/swift**.
- Qualora richiesto, allegare attestazione della titolarità del conto (**Attestazione Bancaria**).

 **Nota:** Si ricorda che non è possibile procedere ad erogazioni su libretti postali e su conti correnti intestati a terzi.

Dichiarazioni obbligatorie

Il richiedente, completando il modulo, dichiara di:

1. Accettare i termini:

- Le istruzioni di compilazione.
- Il regolamento sulle anticipazioni.
- L'informativa privacy disponibile su www.previambiente.it.

2. **Garantire la titolarità del conto corrente:** il Fondo Pensione può richiedere documenti per confermare l'intestazione.

3. **Assumersi la responsabilità delle informazioni fornite**, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

 **Attenzione:** Dichiarazioni false o documenti non veritieri comportano sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

3. Documentazione necessaria

Per validare la richiesta, è obbligatorio allegare:

1. **Atto notarile di acquisto** oppure **contratto preliminare di compravendita**, accompagnati da:

- **Autocertificazione prima casa**, che confermi:
 - L'assenza di altri diritti reali (proprietà o godimento) su abitazioni nel comune in cui si trova l'immobile.
 - La non titolarità, esclusiva o in comunione con il coniuge, di un altro immobile acquistato con agevolazioni fiscali in Italia.

2. **In caso di acquisto per i figli:**

- Certificato di stato di famiglia che attesti il rapporto di parentela.
- Autorizzazione al trattamento dei dati personali del figlio acquirente.

3. **In caso di acquisto in cooperativa:**

- Certificazione che attesti il possesso della quota della cooperativa.
- Documento della cooperativa con i costi previsti e la richiesta di versamento.
- Successivamente, atto pubblico di assegnazione dell'alloggio.





4. **Liberatoria della finanziaria**, se il richiedente ha una cessione del quinto dello stipendio.

Grazie all'autenticazione tramite SPID o CIE, **non è necessario allegare un documento d'identità**.

4. Ricezione della Certificazione Unica (CU)

- La CU secondo il canale scelto sarà reperibile nell'Area riservata o inviata all'indirizzo di residenza indicato.
- Se il modello CU non viene ricevuto entro **15 giorni dalla scadenza annuale**, il richiedente deve richiederne una copia al Fondo Pensione.

5. Aggiornamento dei dati di residenza

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di indirizzo per garantire la corretta ricezione delle comunicazioni ufficiali e del modello CU.

Accedi all'[Area Riservata](#) per compilare il modulo e inviare la richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa.

PreviAmbiente: insieme verso un futuro più semplice e sostenibile.

