

PREVIAMBIENTE
REQUISITI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI
ANTICIPAZIONE E PER LA SUA EROGAZIONE

1. Causali ammesse, in base alla normativa vigente ed allo statuto del Fondo

- A. Acquisto della prima casa di abitazione per sé o per i figli;
 - B. Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente ex Legge n. 457/1978: (manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia) relativamente alla prima casa di abitazione;
 - C. Spese sanitarie per terapie ed interventi straordinari riconosciuti dalle autorità pubbliche, per se e per i figli;
 - D. Spese non documentate per un importo non superiore al 30% della posizione maturata.
- Non verranno accettate richieste finalizzate ad estinguere contratti di mutuo già in essere.

2. Ammontare massimo

L'importo richiesto non può superare il 75% della posizione individuale del richiedente relativamente per le richieste dei punti A,B,e C dell'art.1 mentre non può superare il 30% della posizione individuale del richiedente per le richieste al punto D dell'art.1 e non deve superare, al netto delle ritenute fiscali dovute, la spesa complessivamente sostenuta o prevista.

3. Ammontare minimo

1.000 Euro.

4. Decorrenza del diritto

Dal compimento dell'ottavo anno di iscrizione al Fondo. L'anticipazione può essere concessa solo per spese successive alla predetta data di decorrenza del diritto. Ai fini della determinazione dell'anzianità, sono considerati utili tutti i periodi di contribuzione a forme pensionistiche complementari maturati dall'iscritto per i quali l'interessato non abbia esercitato il riscatto della posizione individuale.

La suddetta regola generale non si applica alle richieste di anticipazioni dovute per spese sanitarie per terapie ed interventi straordinari (cd. spese mediche) per le quali non è previsto alcun requisito minimo di anzianità di iscrizione al Fondo Pensione.

5. Domanda di presentazione :

La domanda deve presentarsi con raccomandata secondo la modulistica predisposta dal Fondo. La data di presentazione sarà considerata, ad ogni effetto, quella di ricevimento da parte del Fondo del modulo di richiesta completo di tutta la documentazione necessaria. Il Fondo si riserva di valutare la congruità della documentazione presentata. In caso di documentazione mancante o carente la data di presentazione sarà considerata quella di consegna dell'ultimo documento necessario. All'aderente sarà data comunicazione scritta dell'avvenuto rigetto della richiesta di anticipazione.

6. Data della documentazione

La data della documentazione deve essere successiva alla data di decorrenza del diritto e comunque non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione della domanda di anticipazione, salvo i casi di acquisto "in itinere" debitamente giustificati e documentati.

7. Reiterabilità della richiesta

E' possibile presentare domanda per ulteriori anticipazioni, per le causali ammesse, in relazione ad interventi diversi e successivi. Ai sensi della normativa vigente non è comunque possibile presentare richiesta per l'acquisto della prima casa prima che siano trascorsi almeno 5 anni dalla precedente richiesta.

8. Termini e modalità di erogazione:

La posizione individuale dell'aderente verrà disinvestita con la prima valorizzazione utile. Il Fondo procederà all'erogazione dell'anticipazione nei successivi 90 giorni.

9. Documentazione da presentare con la domanda:

Si precisa che la documentazione di cui appresso deve essere inviata in originale o in copia siglata dall'aderente per conformità all'originale; il preliminare di compravendita deve essere trasmesso in originale o in copia autentica.

In particolare per:

1°. Acquisto prima casa di abitazione (per se o per i figli):

– Acquisto da terzi:

1. La domanda di anticipazione per l'acquisto della prima casa dovrà essere corredata da: • Autocertificazione prima casa di abitazione; • Atto notarile (compromesso depositato presso l'Agenzia delle Entrate con il pagamento del relativo bollo, rogito o compromesso in forma notarile) stipulato non oltre 90 giorni prima della richiesta; • Stato di Famiglia (nel caso di acquisto per figli). È tuttavia possibile dare avvio alla pratica di anticipazione inviando un compromesso in forma non notarile. In questo caso perché, ai fini dell'ordine di ricezione, sia utile la data di invio di tale compromesso, è necessario che il rogito pervenga al fondo entro il termine di 6 mesi. Solo a seguito della presentazione del rogito si procederà al pagamento dell'anticipazione. 2. Non saranno accettate richieste finalizzate ad estinguere contratti di mutuo "in itinere".

– Costruzione in cooperativa: certificazione idonea ad attestare il possesso della quota della cooperativa oltre a documento autentico della cooperativa attestante la spesa prevista e la richiesta di versamento della quota da parte della cooperativa.

– Costruzione in proprio: concessione edilizia, titolo di proprietà del terreno, fatture che attestino il pagamento delle spese relative a progettazione lavori, acquisto materiali, esecuzione lavori e, successivamente, certificato di ultimazione dei lavori. La documentazione può essere inviata in originale o fotocopia e siglata, per conformità, dall'aderente.

In tutti i casi sopra menzionati:

– la destinazione a prima casa di abitazione va autocertificata mediante dichiarazione attestante che l'iscritto (o il figlio) non è proprietario, anche in comunione con il coniuge, di

altro immobile di civile abitazione ubicato nel comune di residenza dello stesso e che comunque trattasi di prima casa agli effetti del D.P.R. 131/1986.

– nel caso di acquisto per i figli: deve essere presentato il certificato di stato di famiglia attestante il rapporto di parentela.

1B. Interventi di recupero del patrimonio edilizio relativamente alla prima casa di abitazione

Tipologia interventi ammessi (L.5/8/78 n.457 art. 31 c.1):

- a) manutenzione ordinaria;
- b) manutenzione straordinaria;
- c) restauro e risanamento conservativo;
- d) ristrutturazione.

Tipologia delle spese ammesse:

progettazione lavori, acquisto materiali, esecuzione lavori, relazioni di conformità, imposte e diritti pagati per concessioni, autorizzazioni ed oneri di urbanizzazione.

Documentazione da presentare (DM 18/2/98 n.41 art.1):

- copia di atto che dimostri il titolo di proprietà dell'immobile;
- dichiarazione che attesti che l'intervento riguarda la prima casa di abitazione;
- copia delle ricevute di pagamento dell'ICI dell'anno precedente, se dovuta;
- copia della D.I.A. (dichiarazione di inizio lavori) o documento equipollente, se prevista dalla legislazione vigente in materia edilizia;
- eventuale copia della delibera assembleare e tabella millesimale, nel caso di lavori su parti comuni dell'immobile;
- copia della comunicazione preventiva alla ASL della data di inizio lavori;
- capitolato dei lavori da effettuare sottoscritto da professionista abilitato o dalla ditta appaltatrice, nel caso di manutenzione ordinaria;
- copia delle fatture dei lavori e dei bonifici bancari di pagamento oppure del preventivo dei lavori. Nel caso di presentazione del preventivo l'aderente si deve impegnare a presentare le fatture e le ricevute dei bonifici entro 6 mesi dalla erogazione.

1C. Spese sanitarie per terapie ed interventi straordinari (cd. spese mediche)

Il Dlgs 252/2005 entrato in vigore il 01.01.2007 prevede che sia possibile ottenere anticipazioni senza il requisito minimo di anzianità al Fondo Pensione.

Tipologia di spese ed interventi ammessi:

Oneri sanitari sostenuti dall'iscritto per sé, per il coniuge e per i figli per terapie e interventi straordinari a seguito di gravissime situazioni riconosciute e certificate dalle competenti strutture pubbliche (ASL) compreso il medico di base, ai sensi della normativa vigente.

Documentazione da presentare:

- certificazione della straordinarietà dell'intervento rilasciata dalla ASL , struttura pubblica competente compreso il Medico di Base (su carta intestata della ASL, oppure sul modulo predisposto dal Fondo);
- fatture comprovanti le spese sostenute o preventivi di spesa. Nel caso di presentazione dei preventivi, l'aderente deve impegnarsi a presentare le fatture, entro 6 mesi dall'erogazione.
- certificato di stato di famiglia attestante il rapporto di parentela (eventuale, se per i figli).

ATTENZIONE: per la dichiarazione della ASL o struttura pubblica competente compreso il medico di base, utilizzare il modulo allegato alla richiesta di anticipazione presente nella sezione "Modulistica" del sito di Previambiente www.previambiente.it.

1D. Spese non documentate

Dopo otto anni è possibile richiedere il 30% della posizione maturata.

10. Reintegro della posizione

Il lavoratore ha la facoltà di chiedere l'integrazione della posizione anticipata, sulla base di un modulo di domanda predisposto dal Fondo. Il Fondo indicherà tempi, modalità e ammontare del reintegro.

11. Cessione del quinto

Nel caso in cui l'associato abbia in atto un contratto di "cessione del quinto" notificata al Fondo da parte della finanziaria, la richiesta di anticipazione deve essere corredata anche dall'attestazione dell'avvenuta estinzione del debito rilasciata dalla finanziaria, in assenza di questa la richiesta verrà automaticamente rigettata.

In presenza di contratti di "cessione del quinto" ,è possibile richiedere un' anticipazione solo per spese mediche: in tal caso il Fondo procederà con la liquidazione della anticipazione , ma tratterrà un quinto della prestazione a favore del cessionario.

Il Fondo procederà all'evasione delle richieste pervenute nel rispetto dell'equilibrio finanziario del Fondo stesso.

Roma, 24 Settembre 2008
Previambiente